

Projet d'Insertion Globale par le Logement et l'Emploi (IGLOO)

Porteur et coordonnateur du projet : Association ESPOIR

Résumé du projet :

La Ville, dans le cadre de la politique de rénovation des quartiers anciens à Mulhouse (notamment en secteur ANRU), souhaite faire participer 18 familles à l'auto-réhabilitation de leur futur logement. Ce projet s'inscrit dans un parcours global d'insertion sociale et professionnelle des futurs locataires.

Depuis janvier 2009, l'association Espoir est en charge de la coordination d'IGLOO, concept labellisé au niveau européen.

Cinq bailleurs sociaux sont partenaires de la démarche : Habitat & Humanisme, Neolia, NLE, Somco, LogiEst.

Objectif :

Parvenir à l'autonomie sociale des familles en les associant à la conception de leur habitat et la réalisation des travaux permettant :

- la revalorisation des familles, l'émergence d'une dynamique d'auto développement, la responsabilité accrue par rapport à leur logement,
- l'impulsion d'un potentiel retour à l'emploi au travers du parcours professionnel construit avec un membre au moins de la famille qui réalise les travaux de son futur logement dans le cadre d'un contrat d'insertion

Publics :

18 familles mulhousiennes :

- ayant des problématiques de logement, emploi, difficultés sociales
- désirant s'engager et en capacité et de tirer bénéfice du projet IGLOO pour réussir leur insertion sociale et professionnelle
- dont un membre au moins effectue un parcours professionnel qualifiant dans le domaine du bâtiment. Il réalise une partie des travaux de réhabilitation de son futur logement dans le cadre d'un contrat de travail avec les entreprises sélectionnées par le bailleur social.

Objectifs opérationnels :

- 1) Accès et maintien durable de la famille dans le logement :
 - associer les familles en amont à la conception de l'habitat (visite de logement, prise en compte des attentes des familles présentation des plans, choix des matériaux : carrelage, peinture...)
 - accompagnement social lié au logement (gestion des charges locatives, prévention des cas d'impayés, résolution des conflits de voisinage...)
- 2) Construction d'un parcours global avec les familles
- 3) Construction d'un parcours professionnel en vue de la réalisation des travaux du futur logement par un membre au moins de la famille

Caractéristiques des logements :

- logements collectifs et individuels pour la location, à réhabiliter, situés dans les quartiers anciens dans le cadre du dispositif du recyclage bailleur (secteur ANRU) (quartiers Briand, Franklin, Vauban-Neppert),
- construction de deux maisons individuelles en ossature bois pour la location

Organisation :

Coordonnateur : association Espoir

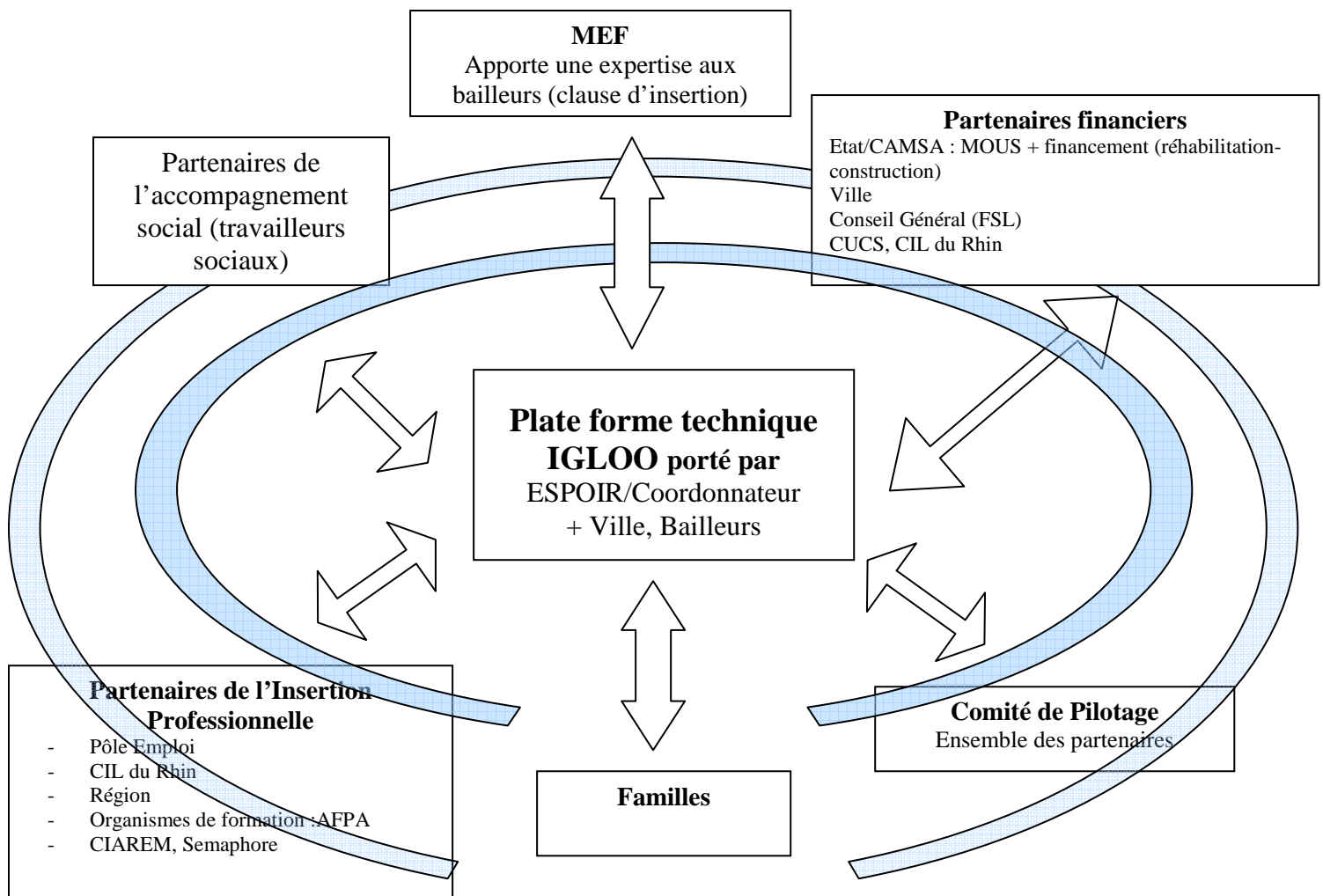
- ingénierie de projet, recherche de financement, construction et coordination du réseau partenarial
- référent des familles: accompagnement individualisé des familles avec les partenaires de l'insertion sociale et professionnelle et animation de temps de rencontre régulière avec l'ensemble des familles
- référent des bailleurs et interface par rapport au parcours d'insertion

Ville de Mulhouse :

- est à l'origine du projet, réalise l'étude de faisabilité, subventionne le projet, donne les conditions matérielles de coordination du partenariat et du suivi des familles (mise à disposition des salles..)
- assure la communication sur le projet, participe à l'identification et la sélection des familles, repère les opportunités foncières et s'engage à encourager l'implication des bailleurs dans le projet IGLOO dans l'objet de ses missions.
- Finance les réhabilitations (via la CAMSA)

Bailleur :

- apporte le logement, participe à la sélection des familles, met en œuvre les conditions de participation des familles à la conception et la réalisation des travaux (détermination des lots d'insertion, mise en place d'une clause d'insertion dans l'appel d'offre...).



CALENDRIER

	Foncier / Bailleurs	Familles	Accompagnement individualisé des familles au projet d'insertion social et professionnelle	CSM (groupe de parole)	Association des familles à la conception de leur habitat	Réalisation des travaux
	Formalisation de l'engagement des bailleurs par rapport à l'offre foncière pré-existante	Identification + sélection	Identification des parcours d'insertion professionnelle avec les partenaires de l'insertion et premières actions d'insertion (stages, formation)			
Mise en place du coordonnateur 01/01/09	Janvier à Mai 2009	Janvier à Septembre 2009	Dès mars 2009	Juin 2009 / juin 2010	Juin / septembre 2009	Dernier trimestre 2009/ année 2010